

# Baukostenzusammenstellung/ Schlussabrechnung

– Nachweis der Eigenleistung –



	Vertragsnummer 1 <input style="width: 80%;" type="text"/>	Vertragsnummer 2 <input style="width: 80%;" type="text"/>	
<b>Persönliche Angaben</b>	<input type="checkbox"/> Frau	Vorname <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Herr	Name <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	<input type="checkbox"/> Baukostenzusammenstellung und Nachweis der Eigenleistung <input type="checkbox"/> Schlussabrechnung – Das Bauvorhaben ist plan- und baubeschreibungsgemäß fertiggestellt –		
<b>Bauvorhaben</b>	Gemeinde/Stadt <input style="width: 80%;" type="text"/>	Straße <input style="width: 80%;" type="text"/>	Baugenehmigungs-Nr. <input style="width: 80%;" type="text"/>
	Gemarkung <input style="width: 80%;" type="text"/>	Flur <input style="width: 80%;" type="text"/>	Flurstück <input style="width: 80%;" type="text"/>
<b>Betragsberechnung</b>	<b>I. Kosten des Baugrundstücks:</b>		
	1. Grundstück	m <sup>2</sup> <input style="width: 80%;" type="text"/>	Kosten pro m <sup>2</sup> <input style="width: 80%;" type="text"/>
	2. Erwerbskosten (Grundstücksnebenkosten), Makler, Vermessung usw.	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	3. Erschließungskosten etc.	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	4. Kanalisation, Beiträge für Versorgungshauptleitungen	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	<b>5. Summe aus I.</b>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
<b>*In Lohnkosten enthalten</b>	<b>II. Reine Baukosten (alle Angaben in EUR):</b>		
	1. Erdarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	2. Maurer- und Betonarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	3. Zimmererarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	4. Wärmedämmarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	5. Dachdecker- /Klempnerarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	6. Sanitär-Installation	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
	7. Heizungsarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>
		Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>
8. Elektro-Installation	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
9. Außen- und Innenputz/ Verblendung	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
10. Estrich	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
11. Fliesen und Platten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
13. Schlosserarbeiten (Metallbau)	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	
14. Tischlerarbeiten	Materialkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	Lohnkosten <input style="width: 80%;" type="text"/>	
	Eigenleistung* <input style="width: 80%;" type="text"/>	Gesamt <input style="width: 80%;" type="text"/>	

# Baukostenzusammenstellung / Schlussabrechnung Seite 2

\*In Lohnkosten enthalten

15. Fußbodenarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
16. Rolladen	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
17. Maler und Anstreicher	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
18. Sonstiges	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
19. Garage/Carport /Einstellplatz	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
20. Summe aus II.	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
<b>III. Kosten der Außenanlagen (Ziffer 1-6), Baunebenkosten (Ziffer 7-10)</b>				
1. Wasseranschluss				Gesamt
2. Gasanschluss				Gesamt
3. Elektrizitätsanschluss				Gesamt
4. Entwässerung	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
5. Hofbefestigung, Einfriedung	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
6. Sonstige Außenanlagen	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
7. Architekten- und Statikergebühren	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
8. Verwaltungs- bzw. Behördenkosten				Gesamt
9. Kosten für die Beschaffung der Finanzierungsmittel				Gesamt
10. Sonstige Nebenkosten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
11. Summe aus III.	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
<b>I. Kosten des Baugrundstücks:</b>				Gesamt
<b>II. Baukosten – je cbm umbauter Raum</b>				Gesamt
<b>III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten</b>				davon Eigenleistung*
				Gesamt
				davon Eigenleistung*
				Summe
				Summe
	Datum			Ort
Stempel und Unterschrift der Architektin/des Architekten				

<b>Baukosten-</b> <b>zusammen-</b> <b>stellung</b>	<b>Nachweis der Eigenleistung</b>		
	Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:		
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	

<b>Schluss-</b> <b>abrechnung</b>	<b>Fremdmittel: Endgültige Finanzierung</b>				
	Hypothek	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Bankdarlehen	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	BHW Bausparsumme (einschließlich Bausparguthaben) und sonstige Darlehen				EUR
	Öffentliches Darlehen	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Anderes	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Eigene Mittel	Geld			EUR
	Vorhandenes Baumaterial				EUR
		Eigenhilfe			EUR
	Grundstück (nur sofern bereits bezahlt)				EUR
		Sonstiges			EUR
<b>Gesamtbetrag der Finanzierung</b>				<b>EUR</b>	

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

BHW Bausparkasse AG  
31781 Hameln

Telefon: 05151 18-6700  
Telefax: 05151 18-3001  
E-Mail: info@bhw.de  
www.bhw.de

Unterschrift

Kundin/Kunde