

# Baukostenzusammenstellung/ Schlussabrechnung

– Nachweis der Eigenleistung –



Vertragsnummer 1		Vertragsnummer 2	
------------------	--	------------------	--

Persönliche Angaben

<input type="checkbox"/> Frau		Vorname	
<input type="checkbox"/> Herr		Name	

Baukostenzusammenstellung und Nachweis der Eigenleistung  
 Schlussabrechnung – Das Bauvorhaben ist plan- und baubeschreibungsgemäß fertiggestellt –

Bauvorhaben

Gemeinde/Stadt	Straße	Baugenehmigungs-Nr.
Gemarkung	Flur	Flurstück
		Liegenschaftsbuch

Betragsberechnung

I. Kosten des Baugrundstücks:			
1. Grundstück	m <sup>2</sup>	Kosten pro m <sup>2</sup>	Gesamt
2. Erwerbskosten (Grundstücksnebenkosten), Makler, Vermessung usw.			Gesamt
3. Erschließungskosten etc.			Gesamt
4. Kanalisation, Beiträge für Versorgungshauptleitungen			Gesamt
5. Summe aus I.			Gesamt

\*In Lohnkosten enthalten

II. Reine Baukosten (alle Angaben in EUR):				
1. Erdarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
2. Maurer- und Betonarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
3. Zimmererarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
4. Wärmedämmarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
5. Dachdecker- /Klempnerarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
6. Sanitär-Installation	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
7. Heizungsarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
8. Elektro-Installation	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
9. Außen- und Innenputz/ Verblendung	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
10. Estrich	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
11. Fliesen und Platten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
13. Schlosserarbeiten (Metallbau)	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
14. Tischlerarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt

# Baukostenzusammenstellung / Schlussabrechnung Seite 2

\*In Lohnkosten enthalten

15. Fußbodenarbeiten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
16. Rolladen	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
17. Maler und Anstreicher	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
18. Sonstiges	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
19. Garage/Carport /Einstellplatz	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
20. Summe aus II.	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
<b>III. Kosten der Außenanlagen (Ziffer 1-6), Baunebenkosten (Ziffer 7-10)</b>				
1. Wasseranschluss				Gesamt
2. Gasanschluss				Gesamt
3. Elektrizitätsanschluss				Gesamt
4. Entwässerung	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
5. Hofbefestigung, Einfriedung	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
6. Sonstige Außenanlagen	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
7. Architekten- und Statikergebühren	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
8. Verwaltungs- bzw. Behördenkosten				Gesamt
9. Kosten für die Beschaffung der Finanzierungsmittel				Gesamt
10. Sonstige Nebenkosten	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
11. Summe aus III.	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt
<b>I. Kosten des Baugrundstücks:</b>				Gesamt
<b>II. Baukosten – je cbm umbauter Raum</b>				Gesamt
<b>III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten</b>				davon Eigenleistung*
				Gesamt
				davon Eigenleistung*
				Summe
				Summe
	Datum			Ort
Stempel und Unterschrift der Architektin/des Architekten				

Original für die BHW Bausparkasse AG

<b>Baukosten-</b> <b>zusammen-</b> <b>stellung</b>	<b>Nachweis der Eigenleistung</b>		
	Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:		
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	
	Name	Beruf	

<b>Schluss-</b> <b>abrechnung</b>	<b>Fremdmittel: Endgültige Finanzierung</b>				
	Hypothek	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Bankdarlehen	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	BHW Bausparsumme (einschließlich Bausparguthaben) und sonstige Darlehen				EUR
	Öffentliches Darlehen	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Anderes	Geldgeber/in			
		Zins in %	Tilgung in %	Auszahlungskurs in %	EUR
	Eigene Mittel	Geld			EUR
	Vorhandenes Baumaterial				EUR
		Eigenhilfe			EUR
	Grundstück (nur sofern bereits bezahlt)				EUR
		Sonstiges			EUR
<b>Gesamtbetrag der Finanzierung</b>				<b>EUR</b>	

Wir versichern, vorstehende Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum

BHW Bausparkasse AG  
31781 Hameln

Telefon: 05151 18-6700  
Telefax: 05151 18-3001  
E-Mail: info@bhw.de  
www.bhw.de

Unterschrift

Kundin/Kunde